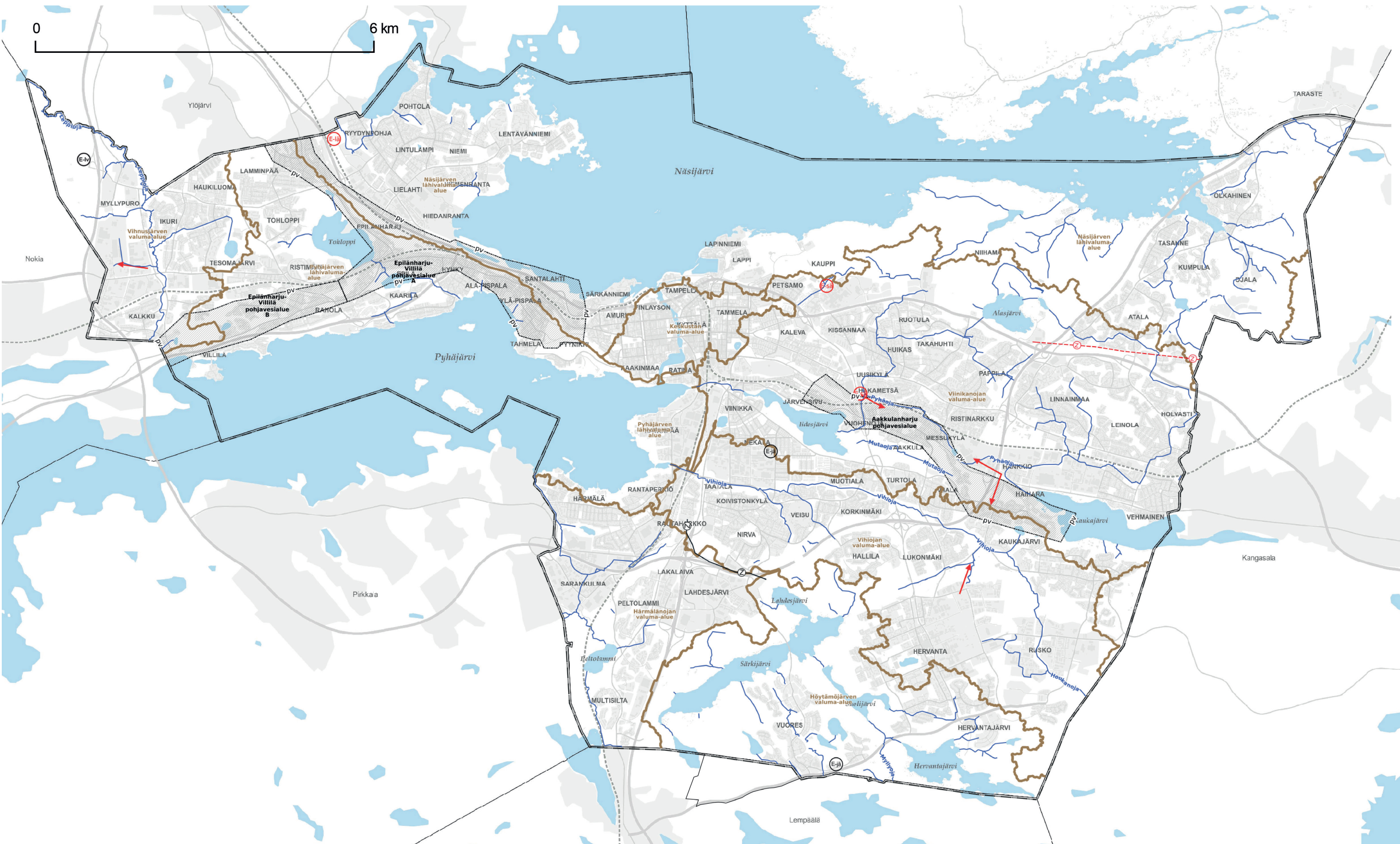


Kantakaupungin vaiheyleiskaava - valtuustokausi 2021-2025 ja Keskustan strategisen osayleiskaavan vaiheittainen muutos



KARTTA 4 - KESTÄVÄ VESITALOUS, YMPÄRISTÖTERVEYS JA YHDYSKUNTATEKNINEN HUOLTO

Ehdotus 5.3.2024, tarkistettu 15.4.2025

Kantakaupungin vaiheyleiskaava - valtuustokausi 2021–2025
ja Keskustan strategisen osayleiskaavan vaiheittainen muutos

yk051

YLEISMÄÄRÄYS
Asemakaavoituksen ja muiden hankkeiden yhteydessä on selvitettävä tarve melu- ja ilmanlaatuselvityksille.

YLEISMÄÄRÄYS
Asemakaavoituksen yhteydessä on varmistettava koh-teen mahdollinen sijainti turvallisuus- ja kemikaaliviraston (TUKES) määrittelemillä kemikaalilaitosten konsultointi-vyöhykkeillä. Kohteen sijaitessa kyseisellä vyöhykkeellä on pyydettävä turvallisuus- ja kemikaaliviraston ja pelastusvi-ranomaisen lausunto.

YLEISMÄÄRÄYS
Hulevesien hallinta
Maankäyttöratkaisujen tulee edistää vesien hyvän tilan säilymistä tai saavuttamista. Kaikki avouomat tulee läh-tökohtaisesti säilyttää avoimina. Hulevesien laadullista ja määrällistä hallintaa on kehitettävä. Hulevesien hallinta toteutetaan ensisijaisesti luonnonmukaisilla menetelmillä. Hulevesien käsittelyssä ja johtamisessa on noudatettava Tampereen kaupungin hulevesiohjelmassa esitettyä peri-aatejärjestystä: 1. Hulevesien muodostumista on ehkäis-tävä, 2. Hulevedet on hyödynnettävä syntypaikallaan, 3. Hulevedet on puhdistettava syntypaikallaan, 4. Hulevedet on viivytettävä syntypaikallaan, 5. Hulevedet on johdet-tava pois syntypaikaltaan viivyttävällä järjestelmällä ja 6. Hulevedet on johdettava pois syntypaikaltaan hulevesijär-jestelmässä (hulevesiviemärit ja uomat) hulevesien hallin-ta-alueelle ennen vesistöön johtamista.

Asemakaavoituksen ja muiden hankkeiden yhteydessä on selvitettävä hulevesien hallinta ja tarvittaessa varattava tila hulevesien käsittelylle. Rakentamisluvan yhteydessä on laadittava hulevesijärjestelmän toteutus suunnitelma ja rakentamisen aikaisten hulevesien hallintasuunnitelma. Rakentamisen aikaisten hulevesien hallintasuunnitelma on laadittava myös yleisille alueille. Suunnitelmasta tulee pyytää ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto. Kaik-kien kiinteistöjen tulee viivyttää kiinteistöllä muodostuvaa sadevettä vähintään 1,1m3/100m2 vettä läpäisemätöntä pintaa kohden lukuun ottamatta rantaan rajoittuvia kiin-teistöjä, joilla viivytys harkitaan tapauskohtaisesti.

Alasjärven alin suositeltava rakentamiskorkeus on N2000 +104,20 metriä (sisältää aaltoiluvaran), Kaukajärven N2000 +89,61 metriä (ei sisällä aaltoiluvaraa), Pyhäjärven N2000 +78,27 (ei sisällä aaltoiluvaraa) ja Näsijärven N2000 + 96,63 (ei sisällä aaltoiluvaraa). Kaukajärven, Pyhäjärven ja Näsijärven aaltoiluvara tulee ottaa huomioon rakennus-paikkakohtaisesti.

VALUMA-ALUEET
Valuma-aluekohtaiset määräykset:
Härmälänojan valuma-alue / Hulevesiä on viivytettävä ja käsiteltävä ennen Härmälänojaan ja sen sivu-uomiin johta-mista eroosion vähentämiseksi sekä vedenlaadun ja kalas-tollisten arvojen parantamiseksi. Peltolammin ja Sääksjär-ven laadullista hulevesikuormitusta ei saa lisätä.

Höytämöjärven valuma-alue / Hulevesien laadullinen käsittelytarve on arvioitava vesistön tai pienveden herk-kyden perusteella ennen johtamista vesistöön tai pien-veteen vesistöjen hyvän ekologisen tilan säilyttämiseksi. Valuma-alueen merkittävät laadulliset kuormittajat on tunnistettava ja kohdistettava niihin hulevesien hallinnan laadullisia toimenpiteitä.

Keskustan valuma-alue / Hulevesien luonnonmukaista hallintaa on edistettävä kokonaisvaltaisesti. Alueelle on laadittava sekaviemäroinnin eriyttämissuunnitelma.

Näsijärven lähivaluma-alue / Ryydynpohjan, Siivikkalan-lahden, Olkahistenlahden ja Halimasjärven laadullista hulevesikuormitusta on vähennettävä. Hulevesien luon-nonmukaista hallintaa ja tulvareittejä on parannettava Lielahden ja Hiedanrannan alueella. Sellupuiston suljetun kaatopaikan hulevesille on lisättävä laadullinen käsittely.

Pyhäjärven lähivaluma-alue / Hatanpään alueen huleve-situlvien hallintaa on kehitettävä.

Vihiojan valuma-alue / Hulevesien määrää on tasat-tava valuma-alueella tulvaongelmien ja eroosiohaittojen ehkäisemiseksi. Vihiojaan kohdistuvaa hulevesivirtaamaa on rajoitettava. Valuma-alueen merkittävät laadulliset kuormittajat on tunnistettava ja kohdistettava niihin hule-vesien hallinnan laadullisia toimenpiteitä.

Vihnusjärven valuma-alue / Alueella on edellytettävä riittä-vää hulevesien määrällistä ja laadullista hallintaa pohjave-den, Myllypuron luontoarvojen sekä Vihnusjärven veden-laadun turvaamiseksi. Myllypuron Natura 2000-alueen vesitase ja vedenlaatu on säilytettävä ennallaan (luonnon-suojelulaki 9/2023 luku 5 (voimaan 1.6.2023)). Myllypu-roon kohdistuvaa hulevesivirtaamaa on rajoitettava.

Viinikanojan valuma-alue / Huleveden laadullista ja mää-rällistä hallintaa on kehitettävä erityisesti herkkien Kauka-järven ja Alasjärven tilan säilyttämiseksi sekä Vuohenojan, Pyhäojan, Viinikanojan ja lidesjärven tilan parantamiseksi. Viinikanojaan, Ritaojaan ja Vuohenojaan kohdistuvaa hule-vesivirtaamaa on rajoitettava. Valuma-alueen merkittävät laadulliset kuormittajat on tunnistettava ja kohdistettava niihin hulevesien hallinnan laadullisia toimenpiteitä.

POHJAVESIALUE
Aluetta koskevat toimenpiteet on suunniteltava ja toteu-tettava niin, etteivät ne heikennä pohjaveden laatua tai vähennä pohjaveden antoisuutta. Alueelle ei saa sijoittaa toimintoja, joista voi aiheutua pohjaveden pilaantumis-vaaraa. Pohjaveden muodostumisen turvaamiseksi puh-taat hulevedet on imeytettävä maaperään ja suosittava läpäiseviä pintoja. Likaisia hulevesiä ei saa imeyttää poh-javesialueella vaan ne tulee johtaa alueen ulkopuolelle. Hulevedet on johdettava pois pohjavesialueille sijoittu-vilta liikennealueilta. Hulevesien imeyttämisen ja käsitte-lyn suunnittelussa on sovellettava kaupungin hulevesioh-jelmassa pohjavesialueille laadittuja periaatteita.

UUSI LÄMPÖKESKUS

UUSI SÄHKÖASEMA

110-400 kV SÄHKÖLINJA

KEHITETTÄVÄ SÄHKÖLINJA

Sähkölinjan saneerauksen yhteydessä tai viereisen maankäytön muuttuessa tutkittava mahdollisuutta linjan maakaapelointiin.

VOIMALINJAN YHTEYSTARVE

JÄTEASEMA

LUMEN VASTAANOTTO

MERKITTÄVÄ UOMA

Uoma on säilytettävä avoimena tai palautettava avoimeksi. Uoman välitön lähiympäristö tulee säilyttää ja kehittää lat-vuspeitteisyydeltään yhtenäisenä puustovyöhykkeenä.

YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA